



Бизнес центр класса «А»

ОЛИМПИК ХОЛЛ

Стильный Бизнес Центр с максимальным уровнем комфорта



Этаж	Площадь Офиса кв. м	Состояние Офиса	Стоимость аренды (вкл. НДС)	Описание Офиса
Офисное помещение на 2 этаже 353,4 кв.м (полезная площадь)				
❖ В стоимость <u>аренды в месяц включено</u> : плата за Эксплуатационные услуги, НДС 20%, коридорный коэффициент – 1,12. Коммунальные платежи <u>оплачиваются отдельно</u> .				
2	Арендуемая площадь Офис 395,8*	с ремонтом	39 500 руб. за кв.м в год ❖ (1 302 842 руб./месяц)	Вид на Олимпийский проспект. Панорамное остекление. Планировка смешанная: - кабинеты, переговорная - зона open space - санузлы

* Площадь с учетом коэффициента Мест Общего Пользования 1,12

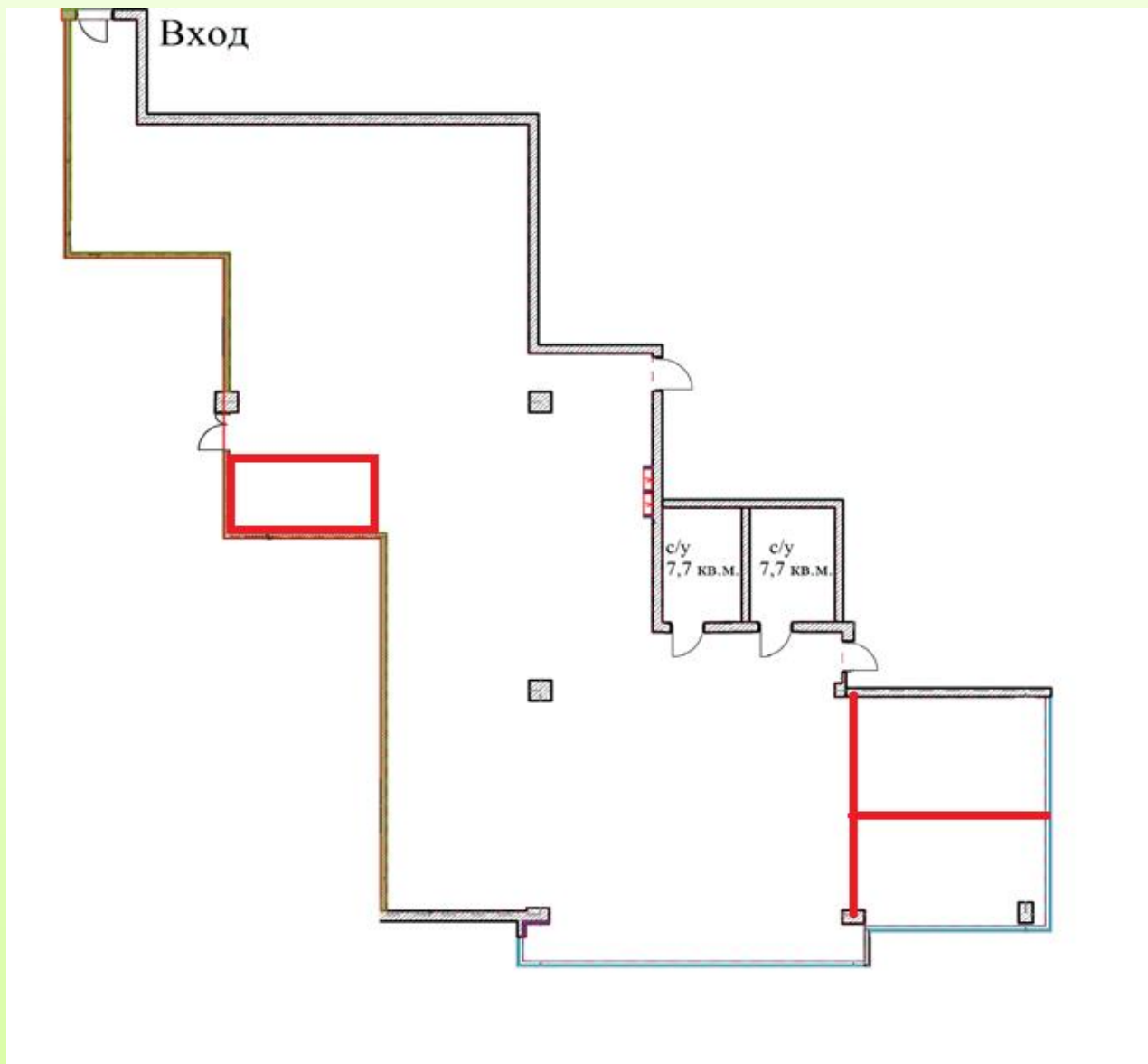












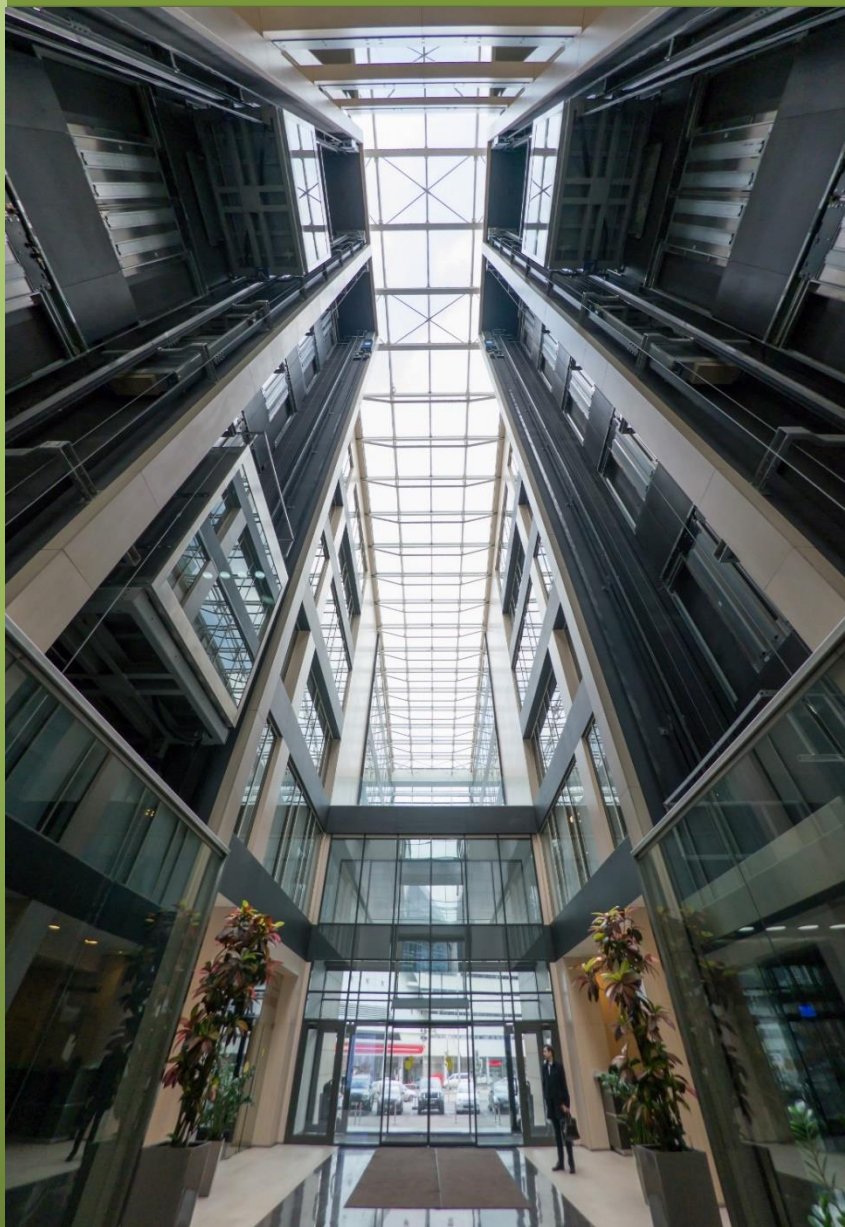
ОЛИМПИК ХОЛЛ - это современный Бизнес Центр класса А, расположенный недалеко от станции метро Проспект Мира.



Генеральный подрядчик компания «Лаки Строй» (структура «СУИ Холдинга»), ранее реализовавшая такие проекты как:

- строительство головного офиса ОАО «Газпром»;
- реставрация и реконструкция Большого Театра;
- строительство Национального центра управления (НЦУКС) МЧС России на улице Ватутина и другие.

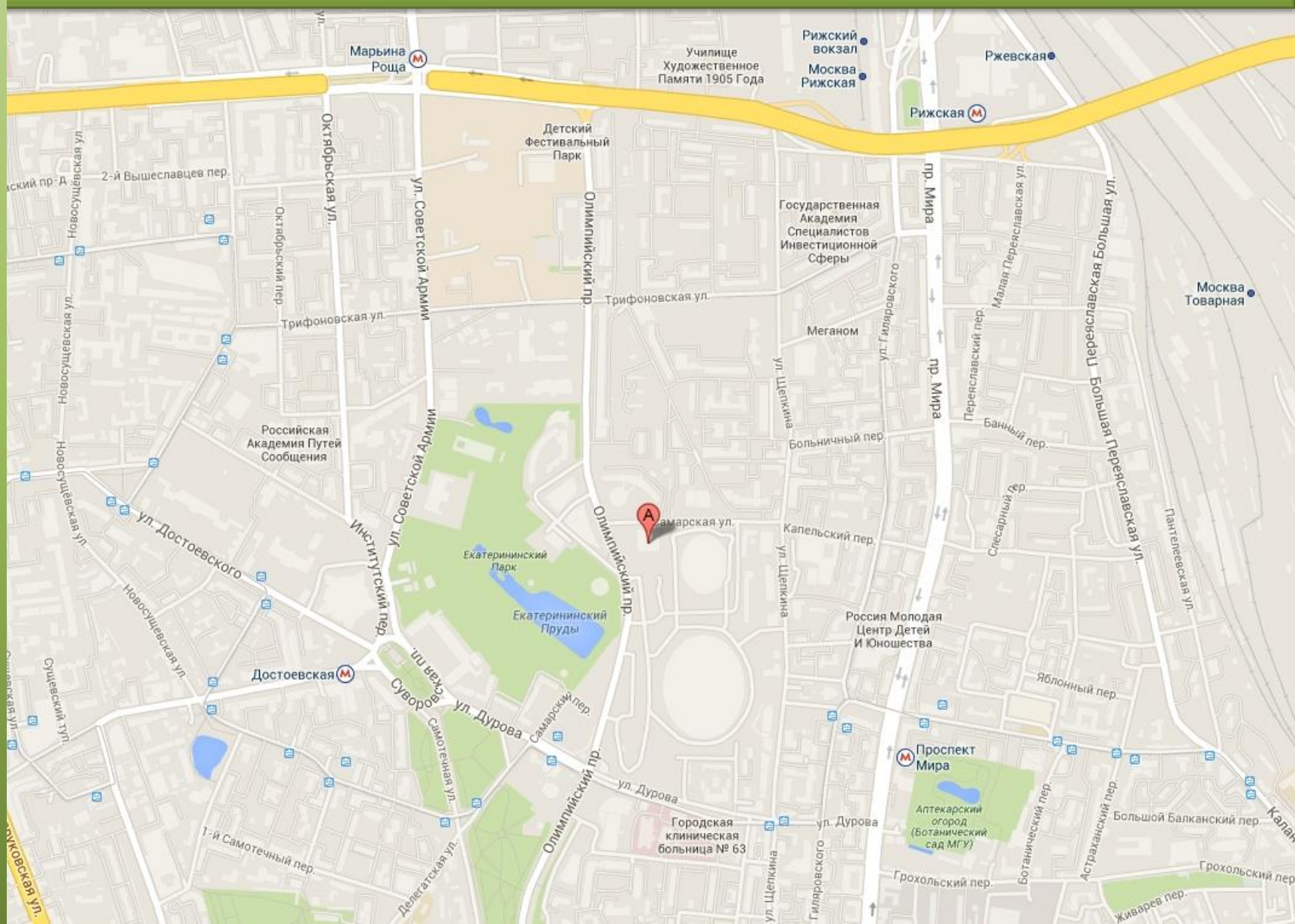




Прозрачный центральный **Атриум**
формирует комфортное внутреннее
пространство и создает дополнительное
освещение офисам.

Атриум, благодаря отделке под дерево,
создает уютную и парадную атмосферу,
подчёркнутую гляncем напольных плит и
живыми растениями.

Современные панорамные **лифты**
гармонично вписываются во внутреннее
пространство Атриума.



Общее описание Здания

Бизнес Центр «Олимпик Холл» расположен на пересечении Олимпийского проспекта и улицы Самарская по адресу: **Олимпийский проспект, д.16, стр. 5.**

Ближайшие станции метро:

м. Проспект Мира, находится в 10 минутах ходьбы;

м. Достоевская, находится в 15 минутах ходьбы, проходя мимо великолепного Екатерининского парка.

- Общая площадь здания: **22 889 кв.м**
- Полезная площадь здания: **15 857 кв.м**
- Здание класса «А»
- Офисные этажи располагаются со 2-го по 6-й
- Парковочный коэффициент: **1/80**
- Подземная парковка располагается на -1 и -2 этажах и рассчитана на **152** машиноместа
- Гостевая наземная парковка рассчитана на **50** машиномест
- Профессиональная Эксплуатирующая компания -
- Провайдер оптико-волоконной связи —



- **Мульти зональная система кондиционирования (VRV)** и центральная система обще обменной вентиляции с контуром охлаждения и подогрева воздуха
- **Система** отопления двухтрубная
- **Противопожарная** система дымоудаления
- **Централизованная** система безопасности: охранная сигнализация, система видеонаблюдения, контроль доступа
- **Система** управления зданием (BMS)
- **Автоматическая** система пожарной сигнализации, система оповещения, сплинкерная система пожаротушения, противопожарный водопровод
- **Высота** этажа от перекрытия до перекрытия: на первом и цокольном – от 4,6 м; со второго по пятый этажи – от 3,6 м, шестой этаж – 7 м
- **Нагрузка** на перекрытия – 400 кг/кв.м
- **Шаг** колон 8,4 x 8,4
- **В здании** имеются 2 эскалатора (цоколь/первый этаж)
- **Панорамное** остекление, отличная освещенность помещений
- **6 лифтов** OTIS: пассажирские (4 шт.) - до 1000 кг, пассажирские из паркинга (2 шт.) до 600 кг
- **Электроснабжение:** 2-ой категории; единовременная мощность – 1400 кВА, установленная – 1760 кВт (80 Вт на кв.м)

ОТДЕЛ АРЕНДЫ БЦ «ОЛИМПИК ХОЛЛ»

адрес: г. Москва, Олимпийский проспект, дом 16, строение 5

web: www.olympic-hall.ru

www.promo.olympic-hall.ru

e-mail: arenda@olympic-hall.ru

тел.: +7 (495) 909-11-11

моб.: + 7 (995) 00-00-364